

ชื่อโครงการ	โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก
สถานที่ตั้ง	ซอยสุขุมวิท 59 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด ชื่อเดิมก่อนเปลี่ยนแปลง บริษัท เอเอช เอสพีวี 3 จำกัด
สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
โทรศัพท์	(02) 056 2222
จัดทำโดย	บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2561 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/14968

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย

คือรายงานฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 นำส่งให้กับหน่วยงานอนุญาต
ของโครงการฯ ได้แก่ กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2565 ตามเอกสาร
เลขที่ AMH-SV59 001/2565

รายละเอียดโครงการ ดังนี้



1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ แอสคอร์ท ทองหล่อ บางกอก ตั้งอยู่ที่หัวมุมถนนซอยสุขุมวิท 59 ติดกับถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด (ชื่อเดิมคือ บริษัท เอเอส เอสพีวี 3 จำกัด เปลี่ยนเป็นบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2563 (ดังภาคผนวก ก)) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 148.0 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 451 ห้อง บนพื้นที่ดินโครงการขนาด 2-3-83 ไร่ หรือ 4,732 ตารางเมตร โดยโครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/14968 ลงวันที่ 30 ตุลาคม 2561 โดยโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ดังนั้นบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-236 และได้รับการรับรองมาตรฐานสากล มอก. 17025 : 2017 จากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอสคอร์ท ทองหล่อ บางกอก เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงาน ฉบับที่ 1 ประจำปี 2565 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565) ซึ่งเป็นระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง

1.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (แสดงแผนที่ตำแหน่งที่ตั้งโครงการดังรูปที่ 1.2-1)

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	เพิงร้านค้าชั่วคราว จำนวน 1 ร้าน (ของบริษัท เพาเวอร์ พี อินเตอร์กรุ๊ป จำกัด)
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 59 เขตทางกว้างประมาณ 14.34-14.86 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัย (SHANIT SADAN Luxury Apartment) ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ว่าง บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง และอาคารสำนักงาน (บริษัท เอ็ม สตาร์ เน็ทเวิร์ค จำกัด) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนสุขุมวิท เขตทางกว้างประมาณ 31.10-31.11 เมตร ถัดไปเป็นอาคารองค์การยูเนสโก
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ของบริษัท เพาเวอร์ พี อินเตอร์กรุ๊ป จำกัด (ประกอบด้วยอาคารขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ว่าง)

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ด้านทิศใต้เชื่อมกับถนนสุขุมวิท การเดินทางเข้า-ออกโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 2 เส้นทาง ดังนี้

(1.1) เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิท ทิศทางจากอ่อนนุชมุ่งหน้าแยกทองหล่อ กลับรถที่แยกทองหล่อ เข้าถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกเอกมัย ระยะทางประมาณ 200 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกอโศกมนตรีมุ่งหน้าแยกทองหล่อ ตรงผ่านแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 200 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ มี 2 เส้นทาง ดังนี้

(2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทตรงผ่านแยกเอกมัย ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนสุขุมวิท ถนนพระรามที่ 4 และพื้นที่ที่เชื่อมต่อกับแยกพระโขนงได้

(2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทตรงผ่านแยกเอกมัย ระยะทางประมาณ 230 เมตร กลับรถ ณ จุดกลับรถ (บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 61) มุ่งแยกโกสุมมนตรี ซึ่งเป็นเส้นทางสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ที่เชื่อมต่อกับแยกโกสุมมนตรีได้

นอกจากนี้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีทองหล่อ โดยสถานีดังกล่าวมีตำแหน่งทางขึ้น-ลงสถานีอยู่บริเวณปากทางถนนสุขุมวิท 5 (ถนนทองหล่อ) ห่างจากโครงการประมาณ 240 เมตร เป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยในการเดินทางเข้า-ออกโครงการสะดวกมากขึ้น



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก (เดือนตุลาคม 2561)

รูปที่ 1.2-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

1.3 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.3.1 การเลือกที่ตั้งโครงการ

เนื่องจากเป็นพื้นที่ตั้งอยู่ในเมืองชั้นในใจกลางกรุงเทพมหานคร มีศักยภาพด้านเศรษฐกิจ และมีความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่สามารถรองรับการพัฒนาได้ โดยพื้นที่ดังกล่าวเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ ที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประกอบการค้า/พาณิชย์ สามารถใช้องค์ประกอบของกิจกรรมต่างๆ ในเมือง ที่ออกแบบและพัฒนาไว้สำหรับรองรับการขยายตัวของเมืองในด้านต่างๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ว่าจะเป็นศูนย์กลางการค้า ร้านค้า/ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ ซึ่งเป็นแหล่งซื้อ-ขายสินค้าและบริการ ระบบขนส่งสาธารณะ ระบบโครงข่ายการคมนาคม หรือระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครหลายประเภท ทั้งรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) และระบบทางด่วนต่างๆ ที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงการคมนาคมได้ต่อเนื่อง การเดินทางภายในพื้นที่จึงมีความสะดวกคล่องตัวสามารถเชื่อมต่อกับระบบจราจรอื่นๆ ได้

1.3.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 148.0 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 451 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 41,788 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 41,627.6 ตารางเมตร

1.4 แผนการดำเนินงาน

1.4.1 ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2561 แล้วเสร็จในเดือนมิถุนายน 2565 (แผนงานก่อสร้างโครงการ ดังภาคผนวก 17ข) สภาพปัจจุบันของโครงการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 เป็นระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง โดยมีกิจกรรมงานตกแต่งภายในเก็บรายละเอียด และทำความสะอาด ไม่มีการใช้เครื่องจักรและครนแสดงดังรูปที่ 1.4-1

- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 1) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก | สิ้นสุดเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2562 |
| 2) งานโครงสร้างอาคาร | สิ้นสุดเมื่อเดือนมิถุนายน 2564 |
| 3) งานระบบสาธารณูปโภค | สิ้นสุดเมื่อเดือนมิถุนายน 2564 |
| 4) งานสถาปัตยกรรม | สิ้นสุดเมื่อเดือนมิถุนายน 2564 |
| 5) งานเก็บทำความสะอาด | สิ้นสุดเมื่อเดือนมิถุนายน 2565 |
| 6) งานตกแต่งภายใน | สิ้นสุดเมื่อเดือนมิถุนายน 2565 |
| 7) งานตกแต่งภายนอก | สิ้นสุดเมื่อเดือนมิถุนายน 2565 |







ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคาร อ.5 ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลงอาคาร หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เลขที่ 96/2565 ออกให้ ณ วันที่ 8 มิถุนายน 2565 (ภาคผนวก 4ก)

1.4.2 คณานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน (เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565) เป็นงานตกแต่งภายใน เก็บรายละเอียดและทำความสะอาดมีคณานประมาณ 100 คน โดยคณานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอก โครงการมีการจัดรถบริการรับ-ส่งคณานระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับบ้านพักคณาน ดังนั้นจึงไม่มีบ้านพักคณาน ก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ

อย่างไรก็ตามแม้ว่าในพื้นที่โครงการจะไม่มีก่อสร้างบ้านพักคณานก่อสร้าง แต่โครงการต้อง กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคณาน (นอกพื้นที่โครงการ) ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคาร ชั่วคราว สำหรับคณานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)

1.4.3 น้ำใช้

1) ปริมาณน้ำใช้

ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท โดยโครงการมีความต้องการน้ำใช้ช่วงก่อสร้างรวม 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

(1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณานก่อสร้าง คณานมีความต้องการใช้น้ำ ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่อคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น จะใช้น้ำประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การจัดการน้ำใช้

โครงการใช้น้ำจากบิ่มน้ำประปาของโครงการ ซึ่งรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงาน การประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท

1.4.4 การบำบัดน้ำเสีย

ในช่วงก่อสร้างขึ้นโครงสร้างอาคารโครงการจัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ บริเวณด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออกใกล้กับสำนักงานชั่วคราว และในอาคาร จำนวน 18 ห้อง แบ่งเป็นชาย 9 ห้อง และหญิง 9 ห้อง โดยโครงการมีน้ำเสียปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด โดยชุดที่ 1 และ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และชุดที่ 3 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 59 ต่อไป

สำหรับน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ของโครงการ ส่วนใหญ่จะใช้น้ำในขั้นตอนการก่อสร้าง ซึ่งจะเหลือน้ำทิ้งปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดิน และแห้งไปตามธรรมชาติ

1.4.5 การระบายน้ำ

ในช่วงการก่อสร้างขึ้นโครงสร้างอาคารกรณีฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะ เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 59 ต่อไป

1.4.6 การจราจร

ในช่วงก่อสร้างขึ้นโครงสร้างอาคารสำหรับรถที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ ได้แก่ รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการ ดังนี้

- 1) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 3 เที่ยว/สัปดาห์
- 2) รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ประมาณ 6 เที่ยว/วัน (รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 2 คัน)

1.4.7 การจัดขยะมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง สามารถแบ่งได้ 2 ประเภท รายละเอียดดังนี้

1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการปริมาณรวม 8 ตัน/วัน โดยแบ่งการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภท ดังนี้

(1) มูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลฉนวน และผนังปูน เท่านั้น) โดยบริษัทเอกชนเป็นผู้เก็บขนไปกำจัด

(2) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ซ้ำได้ เช่น ไม้แบบ และเส้นเหล็ก

2) มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก ที่เกิดจากคณงาน ปัจจุบันในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ที่เกิดขึ้นมีคณข้างน้อย จะรวบรวมไปทิ้งที่บ้านพักคณงาน

1.4.8 ระบบไฟฟ้า

ในช่วงก่อสร้างโครงสร้างอาคาร โครงการขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง

1.4.9 การป้องกันอัคคีภัย

ในช่วงก่อสร้างโครงสร้างอาคารมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้หรือ การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

- (1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือการใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- (3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที
- (4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคณกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ

1.5 สรุปการดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก เทียบกับรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/14968 ลงวันที่ 30 ตุลาคม 2561 แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 สรุปการดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

รายละเอียด	EIA	ปัจจุบัน (ม.ค.-มิ.ย. 65)
1. พื้นที่โครงการ - ประเภทอาคาร - ขนาดความสูง - จำนวนห้องพัก	- 2-3-83 ไร่ หรือ 4,732 ตารางเมตร - โรงแรม - 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น - 451 ห้อง	- 2-3-83 ไร่ หรือ 4,732 ตารางเมตร - โรงแรม - 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น - 451 ห้อง
2. แหล่งน้ำใช้	- การประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท	- การประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท
3. ไฟฟ้า	- การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ	- การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ
4. มลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง	- ติดตั้งเครื่องสเปรย์น้ำล้อมรอบโครงการ	- ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบน้ำเสียสำเร็จรูป	- ระบบน้ำเสียสำเร็จรูป
6. การจัดการขยะมูลฝอย - เศษวัสดุก่อสร้าง - มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง	- ส่งเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูป มูลฝอยจากการก่อสร้าง - สำนักงานเขตวัฒนาได้รับไปกำจัด	- รวบรวมไว้บริเวณพื้นที่เก็บเศษวัสดุจาก การก่อสร้างและติดต่อบริษัทเอกชน เป็นผู้เข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกสัปดาห์ - รวบรวมไปทิ้งที่บ้านพักคนงาน

ที่มา : บริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด; มกราคม-มิถุนายน 2565

1.6 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.6-1 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก
ของ บริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

สถานีตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			2565					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพอากาศ การตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศ - บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ด้านทิศตะวันตกใกล้กับบ้านเลขที่ 1149 - บริเวณภายในโรงเรียนปทุมคงคา	- TSP, PM-10, NO ₂ , SO ₂ , CO, Hydrocarbon as Methane (HC as Methane) - TSP, PM-10, NO ₂ , SO ₂ , CO, Hydrocarbon as Methane (HC as Methane)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง	•	•	•	•	•	•

หมายเหตุ : • ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแผนงาน

**ตารางที่ 1.6-1 (ต่อ) แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก
ของ บริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565**

สถานีตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			2565					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
2. เสียง - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับ บ้านเลขที่ 1149	- Leq 5 min, Leq 1 hr., Leq 24 hr, Lmax, L ₉₀ , Ldn, ค่าระดับเสียง รบกวน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	•	•	•	•	•	•
	- บริเวณภายในโรงเรียนปทุมคงคา	- Leq 1 hr., Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₉₀	•	•	•	•	•	•
3. ความสั่นสะเทือน - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับ บ้านเลขที่ 1149	- Vibration (PPV, Hz)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	•	•	•	•	•	•

หมายเหตุ : • ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแผนงาน

**ตารางที่ 1.6-1 (ต่อ) แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก
ของ บริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565**

สถานีตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			2565					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
4. คุณภาพน้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria	เดือนละครั้ง	•	•	•	•	•	•

หมายเหตุ : • ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแผนงาน